



Análise do Território no Bairro Jardim Natal: Formação, Morfologia e Déficit Habitacional em Curitiba.

Emellyn Priscila de Jesus da Silva¹

Selma Cristiane Batista Xavier Queiroz²

Orientador(a) Profª. Me. Aline Beatrís Skowronski da Silva³

RESUMO

Este artigo apresenta uma análise territorial do bairro Jardim Natal, localizado na regional do Pinheirinho, em Curitiba-PR, com base em pesquisa exploratória de abordagem qualitativa e quantitativa. O bairro tem origem na ocupação iniciada em 1990 por famílias em busca do direito à moradia, consolidando-se posteriormente como território urbano regularizado. O estudo abrange os aspectos físicos, ambientais, sociais e econômicos do bairro, com destaque para a evolução da ocupação, o déficit habitacional e os limites das políticas públicas voltadas à habitação popular. Por meio de entrevistas com moradores, registros fotográficos e análises comparativas, observam-se avanços e lacunas na efetivação dos direitos urbanos, bem como a fragilidade da participação cidadã e da atuação das associações de moradores. Apesar de se configurar hoje como uma Zona Residencial 2 (ZR2) segundo o Plano Diretor Municipal, o Jardim Natal ainda carece de políticas integradas que promovam desenvolvimento urbano justo, sustentável e participativo. Segundo a Fundação João Pinheiro (2022), o Brasil apresenta um déficit habitacional de cerca de 6,2 milhões de domicílios, o que evidencia a urgência de políticas efetivas para garantir o direito à cidade e à moradia digna em territórios periféricos como o Jardim Natal. O artigo propõe reflexões sobre o papel da regularização fundiária, da participação social e da responsabilidade do poder público no enfrentamento das desigualdades territoriais.

Palavras-chave: território urbano, moradia, políticas públicas, déficit habitacional, Curitiba.

¹Graduanda em Gestão Pública pelo IFPR – Campus Curitiba. emellynpri6@gmail.com

²Graduanda em Gestão Pública pelo IFPR – Campus Curitiba. selmacrisqueiroz@gmail.com

³Professora Orientadora, Mestre em Gestão Urbana, IFPR – aline.skowronski@ifpr.edu.br